

# MIETPREISLISTE PROJEKT GARTENTRAUM

Audorfstraße 30, 1210 WIEN



# MIETPREISLISTE

Wohnung	Geschoß	Nutzfläche	Freiflächen (Balkone, Loggia, Terrasse)	Garten	Abstellraum	Kellerabteil	Bruttomiete inkl. USt., exkl. Betriebskosten
Top 1	Erdgeschoß	63,78 m <sup>2</sup>	6,39 m <sup>2</sup>	63,14 m <sup>2</sup>	2,52 m <sup>2</sup>	1,71 m <sup>2</sup>	€ 1.050,00
Top 2	Erdgeschoß	73,06 m <sup>2</sup>	9,77 m <sup>2</sup>	54,10 m <sup>2</sup>	3,69 m <sup>2</sup>	1,71 m <sup>2</sup>	€ 1.100,00
Top 3	Erdgeschoß	95,68 m <sup>2</sup>	23,88 m <sup>2</sup>	52,15 m <sup>2</sup> * [35,81 m <sup>2</sup> ]	4,13 m <sup>2</sup>	1,92 m <sup>2</sup>	€ 1.500,00
Top 4	Erdgeschoß	44,23 m <sup>2</sup>	16,51 m <sup>2</sup>	30,87 m <sup>2</sup> * [17,86 m <sup>2</sup> ]	1,79 m <sup>2</sup>	1,71 m <sup>2</sup>	€ 900,00
Top 5	Erdgeschoß	90,04 m <sup>2</sup>	16,10 m <sup>2</sup>	91,87 m <sup>2</sup> * [37,11 m <sup>2</sup> ]	4,14 m <sup>2</sup> + 1,98 m <sup>2</sup>	1,92 m <sup>2</sup>	€ 1.450,00
Top 6	Obergeschoß	63,78 m <sup>2</sup>	6,39 m <sup>2</sup>	x	2,52 m <sup>2</sup>	1,71 m <sup>2</sup>	€ 950,00
Top 7	Obergeschoß	71,92 m <sup>2</sup>	8,79 m <sup>2</sup>	x	3,69 m <sup>2</sup>	1,71 m <sup>2</sup>	€ 1.000,00

Top 8	Obergeschoß	90,28 m <sup>2</sup>	7,44 m <sup>2</sup>	x	2,70 m <sup>2</sup> + 1,89 m <sup>2</sup>	1,71 m <sup>2</sup>	€ 1.350,00
Top 9	Obergeschoß	84,87 m <sup>2</sup>	19,16 m <sup>2</sup>	x	1,50 m <sup>2</sup> + ** 1,94 m <sup>2</sup>	1,71 m <sup>2</sup>	€ 1.300,00
Top 10	Obergeschoß	39,00 m <sup>2</sup>	12,94 m <sup>2</sup>	x	** 1,94 m <sup>2</sup>	1,71 m <sup>2</sup>	€ 900,00
Top 11	Obergeschoß	85,21 m <sup>2</sup>	12,94 m <sup>2</sup>	x	4,30 m <sup>2</sup> + ** 1,94 m <sup>2</sup>	1,71 m <sup>2</sup>	€ 1.250,00
Top 12	Dachgeschoß 1	60,81 m <sup>2</sup>	6,38 m <sup>2</sup>	x	2,52 m <sup>2</sup>	1,71 m <sup>2</sup>	€ 9000,00
Top 13	Dachgeschoß 1	67,81 m <sup>2</sup>	8,79 m <sup>2</sup>	x	3,69 m <sup>2</sup>	1,71 m <sup>2</sup>	€ 950,00
Top 14	Dachgeschoß 1	84,74 m <sup>2</sup>	7,60 m <sup>2</sup>	x	2,70 m <sup>2</sup> + 1,89 m <sup>2</sup>	1,71 m <sup>2</sup>	€ 1.200,00
Top 15	Dachgeschoß 1	73,17 m <sup>2</sup>	25,45 m <sup>2</sup>	x	2,21 m <sup>2</sup> + ** 1,94 m <sup>2</sup>	1,71 m <sup>2</sup>	€ 1.100,00
Top 16	Dachgeschoß 1	35,06 m <sup>2</sup>	12,94 m <sup>2</sup>	x	** 1,94 m <sup>2</sup>	1,71 m <sup>2</sup>	€ 900,00
Top 17	Dachgeschoß 1	77,41 m <sup>2</sup>	28,31	x	4,25 m <sup>2</sup> + ** 1,94 m <sup>2</sup>	1,71 m <sup>2</sup>	VERGEBEN

Top 18	Dachgeschoß 2	54,44 m <sup>2</sup>	8,15 m <sup>2</sup>	x	4,46 m <sup>2</sup>	1,63 m <sup>2</sup>	€ 950,00
Top 19	Dachgeschoß 2	100,70 m <sup>2</sup>	11,26 m <sup>2</sup>	x	2,32 m <sup>2</sup>	3,58 m <sup>2</sup>	1.650,00
Top 20	Dachgeschoß 2	130,08 m <sup>2</sup>	51,67 m <sup>2</sup>	x	2,81 m <sup>2</sup>	2,72 m <sup>2</sup>	€ 2,500,00
*	Garten mit Nutzungs- und Erhaltungsrecht						
**	Abstellraum <b>außerhalb</b> der der Wohnung (zugänglich über Loggia/Terrasse/Balkon)						
KFZ-Stellplätze können optional für je <b>EUR 120,00</b> zuzüglich gesetzlicher USt. gemietet werden							

## INFORMATIONEN

- Die Wohnungen werden direkt vom Bauträger gemietet - **Provisionsfrei**
- Alle Wohnungen werden in **schlüsselfertiger Ausstattung** mit u.a. nachfolgenden Qualitätsmerkmalen übergeben:
  - Massivbauweise
  - Wohneinheiten sind bereits ausgemalt und enthalten Sanitärausstattung
  - Luft-Wasser-Wärmepumpe zur Heizungs- und Warmwasseraufbereitung
  - Photovoltaikanlage auf dem Dach für den Betrieb der Heizungsanlage
  - Fußbodenheizung
  - Großzügige Freiflächen (Balkone, Terrassen, Loggien, Garten)
  - Kinderwagen-/Fahrradabstellraum im Tiefgeschoß
  - Sicherheitseingangstüren
- Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt562 / 1994) möglich und werden bis +/- 3 % (lt. § 9 WEG 2002) beiderseits toleriert.
- Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.