

MIETPREISLISTE PROJEKT GARTENTRAUM

Audorf-gasse 30, 1210 WIEN



MIETPREISLISTE

Wohnung	Geschoß	Nutzfläche	Freiflächen (Balkone, Loggia, Terrasse)	Garten	Abstellraum	Kellerabteil	Bruttomiete inkl. USt., exkl. Betriebskosten
Top 1	Erdgeschoß	63,78 m ²	6,39 m ²	63,14 m ²	2,52 m ²	1,71 m ²	€ 1.050,00
Top 2	Erdgeschoß	73,06 m ²	9,77 m ²	54,10 m ²	3,69 m ²	1,71 m ²	€ 1.100,00
Top 3	Erdgeschoß	95,68 m ²	23,88 m ²	52,15 m ² * [35,81 m ²]	4,13 m ²	1,92 m ²	€ 1.500,00
Top 4	Erdgeschoß	44,23 m ²	16,51 m ²	30,87 m ² * [17,86 m ²]	1,79 m ²	1,71 m ²	€ 900,00
Top 5	Erdgeschoß	90,04 m ²	16,10 m ²	91,87 m ² * [37,11 m ²]	4,14 m ² + 1,98 m ²	1,92 m ²	€ 1.450,00
Top 6	Obergeschoß	63,78 m ²	6,39 m ²	x	2,52 m ²	1,71 m ²	€ 950,00
Top 7	Obergeschoß	71,92 m ²	8,79 m ²	x	3,69 m ²	1,71 m ²	€ 1.000,00

Top 8	Obergeschoß	90,28 m ²	7,44 m ²	x	2,70 m ² + 1,89 m ²	1,71 m ²	€ 1.350,00
Top 9	Obergeschoß	84,87 m ²	19,16 m ²	x	1,50 m ² + ** 1,94 m ²	1,71 m ²	€ 1.300,00
Top 10	Obergeschoß	39,00 m ²	12,94 m ²	x	** 1,94 m ²	1,71 m ²	€ 900,00
Top 11	Obergeschoß	85,21 m ²	12,94 m ²	x	4,30 m ² + ** 1,94 m ²	1,71 m ²	€ 1.250,00
Top 12	Dachgeschoß 1	60,81 m ²	6,38 m ²	x	2,52 m ²	1,71 m ²	€ 9000,00
Top 13	Dachgeschoß 1	67,81 m ²	8,79 m ²	x	3,69 m ²	1,71 m ²	€ 950,00
Top 14	Dachgeschoß 1	84,74 m ²	7,60 m ²	x	2,70 m ² + 1,89 m ²	1,71 m ²	€ 1.200,00
Top 15	Dachgeschoß 1	73,17 m ²	25,45 m ²	x	2,21 m ² + ** 1,94 m ²	1,71 m ²	€ 1.100,00
Top 16	Dachgeschoß 1	35,06 m ²	12,94 m ²	x	** 1,94 m ²	1,71 m ²	€ 900,00
Top 17	Dachgeschoß 1	77,41 m ²	28,31	x	4,25 m ² + ** 1,94 m ²	1,71 m ²	VERGEBEN

Top 18	Dachgeschoß 2	54,44 m ²	8,15 m ²	x	4,46 m ²	1,63 m ²	€ 950,00
Top 19	Dachgeschoß 2	100,70 m ²	11,26 m ²	x	2,32 m ²	3,58 m ²	1.650,00
Top 20	Dachgeschoß 2	130,08 m ²	51,67 m ²	x	2,81 m ²	2,72 m ²	€ 2,500,00
*	Garten mit Nutzungs- und Erhaltungsrecht						
**	Abstellraum außerhalb der der Wohnung (zugänglich über Loggia/Terrasse/Balkon)						
KFZ-Stellplätze können optional für je EUR 120,00 zuzüglich gesetzlicher USt. gemietet werden							

INFORMATIONEN

- Die Wohnungen werden direkt vom Bauträger gemietet - **Provisionsfrei**
- Alle Wohnungen werden in **schlüsselfertiger Ausstattung** mit u.a. nachfolgenden Qualitätsmerkmalen übergeben:
 - Massivbauweise
 - Wohneinheiten sind bereits ausgemalt und enthalten Sanitärausstattung
 - Luft-Wasser-Wärmepumpe zur Heizungs- und Warmwasseraufbereitung
 - Photovoltaikanlage auf dem Dach für den Betrieb der Heizungsanlage
 - Fußbodenheizung
 - Großzügige Freiflächen (Balkone, Terrassen, Loggien, Garten)
 - Kinderwagen-/Fahrradabstellraum im Tiefgeschoß
 - Sicherheitseingangstüren
- Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt562 / 1994) möglich und werden bis +/- 3 % (lt. § 9 WEG 2002) beiderseits toleriert.
- Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.