

MIETPREISLISTE PROJEKT **GARTENTRAUM**

Audorfgrasse 30, 1210 WIEN



MIETPREISLISTE

Wohnung	Geschoß Zimmer	Nutzfläche	Freiflächen (Balkone, Loggia, Terrasse)	Garten	Abstellraum	Kellerabteil	Bruttomiete inkl. USt., exkl. Betriebskosten
Top 1	VERGEBEN						-
Top 2	VERGEBEN						-
Top 3	VERGEBEN						-
Top 4	VERGEBEN						-
Top 5	VERGEBEN						-
Top 6	VERGEBEN						-
Top 7	VERGEBEN						-

Top 8	VERGEBEN						-
Top 9	Obergeschoß 3	84,88 m²	20,65 m²	x	1,41 m²	1,23 m²	€ 1.190,00
Top 10	VERGEBEN						-
Top 11	VERGEBEN						-
Top 12	VERGEBEN						-
Top 13	VERGEBEN						-
Top 14	VERGEBEN						-
Top 15	VERGEBEN						-
Top 16	Dachgeschoß 1 2	35,18 m²	12,67 m²	x	x	1,50 m²	€ 690,00
Top 17	VERGEBEN						-

Top 18	VERGEBEN	-
Top 19	VERGEBEN	-
Top 20	VERGEBEN	-
*	Garten mit Nutzungs- und Erhaltungsrecht	
Betriebskosten belaufen sich auf 2,20 EUR/Monat und m² Nutzfläche		
KFZ-Stellplätze können optional für je EUR 120,00/Monat zuzüglich gesetzlicher USt. gemietet werden		

INFORMATIONEN

- Die Wohnungen werden direkt vom Bauträger gemietet - **Provisionsfrei**
- Alle Wohnungen werden in **schlüsselfertiger Ausstattung** mit u.a. nachfolgenden Qualitätsmerkmalen übergeben:
 - Massivbauweise
 - Wohneinheiten sind bereits ausgemalt und enthalten Sanitärausstattung
 - Luft-Wasser-Wärmepumpe zur Heizungs- und Warmwasseraufbereitung
 - Photovoltaikanlage auf dem Dach für den Betrieb der Heizungsanlage
 - Fußbodenheizung
 - Großzügige Freiflächen (Balkone, Terrassen, Loggien, Garten)
 - Kinderwagen-/Fahrradabstellraum im Tiefgeschoß
 - Sicherheitseingangstüren
 - Tischlerküche inkl. Elektrogeräten
 - Hochwertiger Parkett, Fliesen und Sanitärgegenstände
- Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562 / 1994) möglich und werden bis +/- 3 % (lt. § 9 WEG 2002) beiderseits toleriert.
- Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.