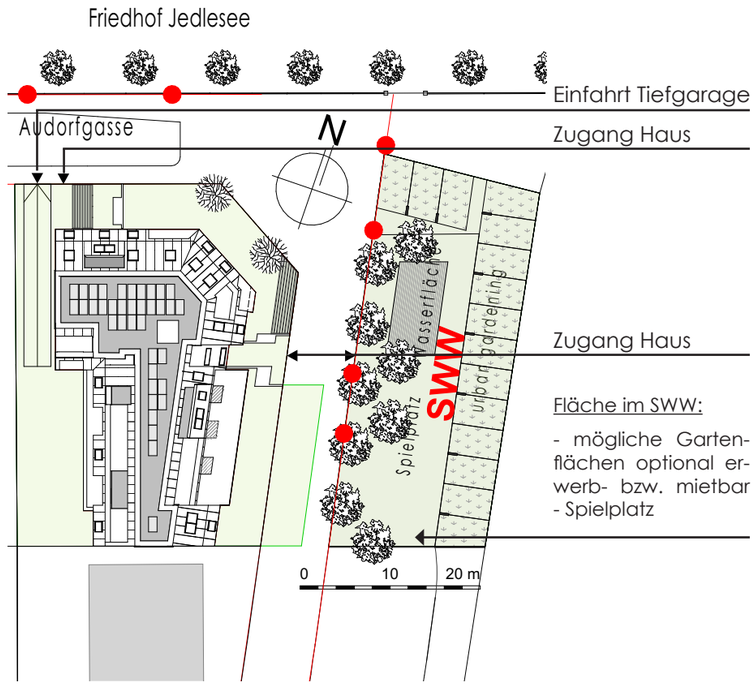
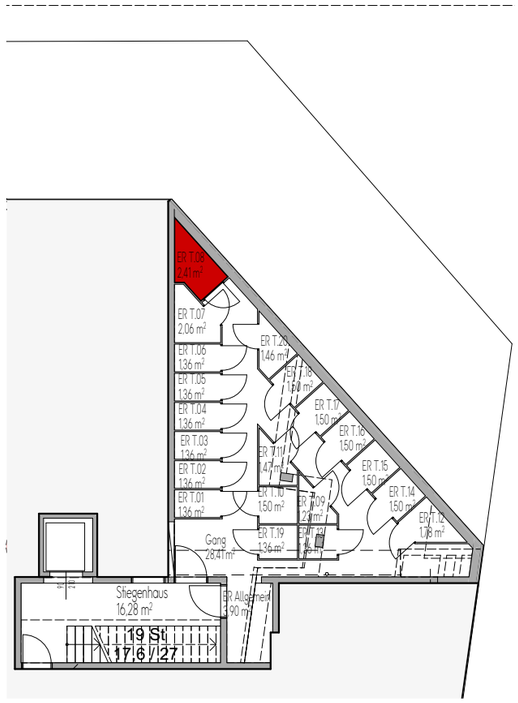
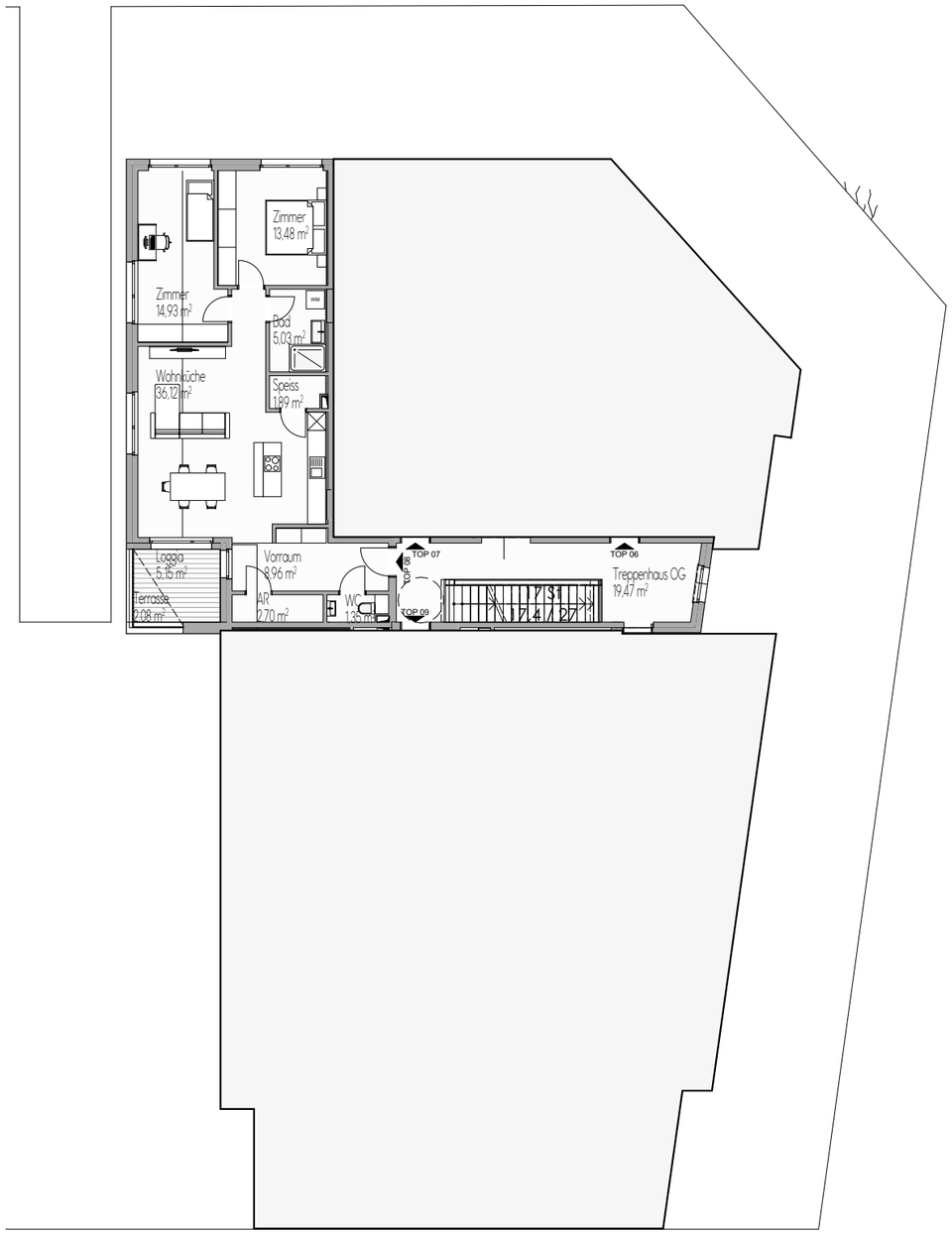
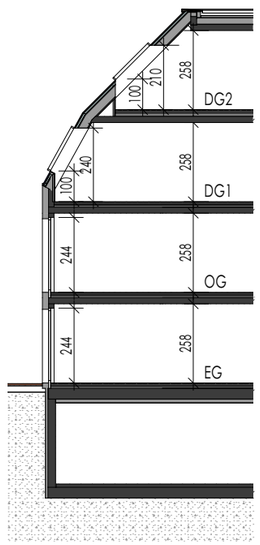


Lageplan



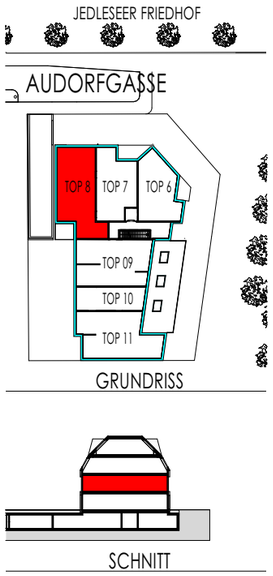
Tiefgeschoß - Einlagerungsraum





Konzept Fassadenschnitt

Wohnnutzfläche	84,46 m²
Loggia	5,15 m²
SUMME WNF	**89,61 m²**
Einlagerungsraum	2,41 m²
Balkon / Terasse	2,08 m²
Eigengarten	---
Garten mit Nutzungs- u. Erhaltungsrecht	---
SUMME Gartenfläche	---



Lage im Gebäude

Grundriss

N

0 10

architekt hartl
Grundsteingasse 35, 1160 Wien
Tel.: +43 699 105 104 28
E-Mail: hartl@atelier7214.at

15.05.24

© 2023

Angaben - insbesondere der Flächen - basieren auf dem aktuellen Planstand. Änderungen (Grundriss - Flächen) infolge Behördenauflagen, haustechnischer oder konstruktiver Maßnahmen daher vorbehalten.
Die planliche Darstellung der Einrichtung in den Grundrissen ist nur ein Einrichtungsvorschlag und gilt nicht als Bestandteil des Kaufvertrages und der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Bau4You Bauträger GmbH
Fiebrichgasse 1A, 1220 Wien
E-Mail: jakob.schleger@bau4you.biz
Tel.: +43 676 568 66 53